

Universitários movimentam setor imobiliário

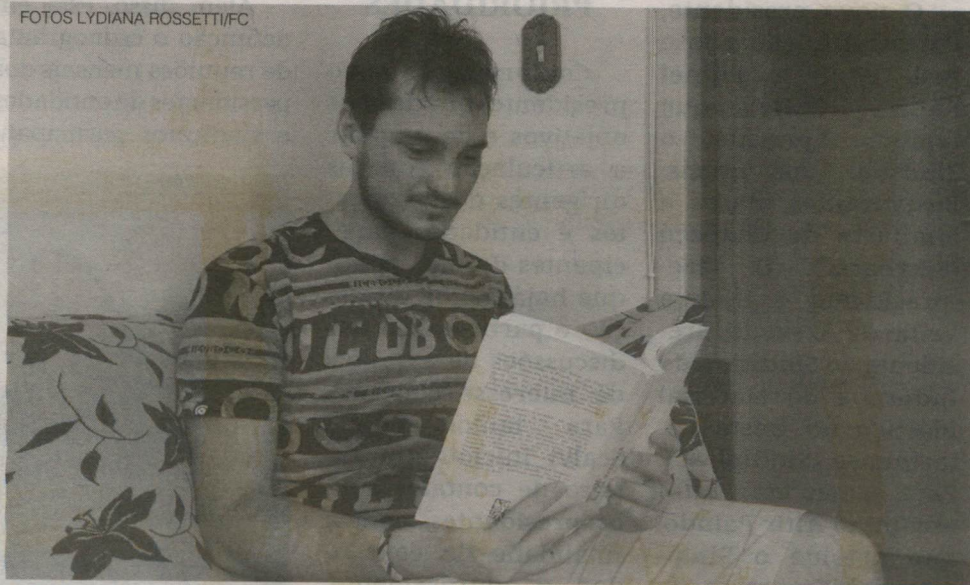
No início do ano, a procura por imóveis aumenta entre 15% e 20%

Centro – Para muitos estudantes os desafios de entrar na universidade não se limitam apenas às novas disciplinas e rotinas, mas já começa no ter que procurar um lugar para morar. O estudante de história da Universidade Federal da Fronteira Sul (UFFS), Cassio Barbieri, se deparou com essa realidade em 2012 quando saiu da casa dos pais em Seara e veio morar em Chapecó. “No início moramos eu e mais um amigo meu de Seara num apartamento no bairro Líder”, lembra. Hoje ele mora no centro com mais quatro amigos.

No período de janeiro a fevereiro a procura por imóveis para morar aumenta de 15 a 20% em Chapecó, devido a vinda de estudantes de graduação e de pós-graduação na cidade. Cássio conta que um estudante procura imóvel barato para morar. “Também a gente sempre tenta locais que possuem quarto individual (caso forem dividir) e, geralmente, próximo a universidade ou no centro perto do terminal de ônibus”, revela. Ele conta que nunca precisou fazer muitas buscas para encontrar um local para morar na cidade e seu gasto mensal com moradia é em média R\$ 250. Mas avalia que o aluguel é caro em Chapecó. “É possíveis que a longo prazo os valores cobrados se tornem insustentáveis não somente para os estudantes, mas para trabalhadores também”, acredita.

ORIGEM

Os estudantes que



Cássio divide apartamento com mais quatro meninos e garante que a procura por quartos individuais é grande entre os estudantes

chegam a Chapecó são, em sua maioria, de cidades catarinenses, gaúchas e paranaenses. Conforme o gerente de locação de uma imobiliária chapecoense, Dhioni Tibolla, a maior demanda no início de cada semestre é por apartamentos, principalmente devido à segurança que os mesmos oferecem.

Dhioni explica que na maioria dos casos os estudantes preferem apartamentos de um ou dois dormitórios, na faixa de R\$ 450 a R\$ 800 por mês, além dos encargos de condomínio e de IPTU. “A procura maior é por apartamentos localizados no centro, em vista da facilidade de deslocamento, e nos bairros Efapi, onde estão a Unochapecó e a Universidade Federal da Fronteira Sul, no Bairro Universitário, onde se localizam a Unoesc e o Instituto Federal, e no Santo Antônio, onde está a Udesc”, destaca.



Busca dos estudantes geralmente é por apartamentos