

APARTAMENTOS

Universitários aquecem setor de locação

Chapecó - Todos os semestres o município recebe novos moradores que vêm para a cidade ocupar vagas em cursos de graduação e de pós-graduação nas instituições de ensino superior. Esses estudantes aquecem o setor de locações, principalmente nos meses de janeiro e fevereiro, período em que a procura aumenta de 15 a 20% na estimativa de uma das imobiliárias da cidade.

Os estudantes que chegam a Chapecó são, em sua maioria, de cidades catarinenses, gaúchas e paranaenses. Conforme o gerente de locação da Santa Maria Imóveis, Dhioni Tibolla, a maior demanda no início de cada semestre é por apartamentos, principalmente devido à segurança que os mesmos oferecem.

Dhioni explica que na maioria dos casos os estudantes preferem apartamentos de um ou dois dormitórios, na faixa de R\$ 450 a R\$ 800 por mês, além dos encargos de



Os estudantes que chegam a Chapecó são, em sua maioria, de cidades catarinenses, gaúchas e paranaenses

condomínio e de IPTU. Os estudantes têm preferência por morar perto dos seus locais de estudo. “A procura maior é por apartamentos

localizados no Centro, em vista da facilidade de deslocamento, e nos bairros Efapi, onde estão a Uno-chapecó e a Universidade

Federal da Fronteira Sul, no bairro Universitário, onde se localizam a Unoesc e o Instituto Federal, e no Santo Antônio, onde está a

Udesc”, destaca.

LOCAÇÃO FACILITADA
Normalmente os

estudantes enfrentam o processo de documentação e aval, ao locar um imóvel, como ocorre com os demais locatários. Diante disso, como forma de facilitar a locação para os estudantes, a Santa Maria Imóveis criou o programa Benefício Universitário. O principal diferencial é que a iniciativa facilita a locação para o estudante sem a necessidade de comprovação de renda para locar o imóvel.

“O universitário consegue alugar apresentando o comprovante de matrícula ou a carteirinha de estudante, não sendo necessária comprovação de renda, e os pais podem ser os únicos fiadores, desde que possuam bem imóvel e renda própria”, explica o gerente. A iniciativa visa, além de facilitar a mudança dos universitários para a cidade, agilizar a locação, uma vez que em locações normais são necessários dois fiadores e o locatário necessita apresentar comprovante de renda própria.

DIVULGAÇÃO/LN